

租賃業

民國 103 年國內經濟景氣穩中透強，金融業獲利顯著成長，本屬金融周邊的租賃業亦有不錯的表現。依照台北市租賃商業同業公會的統計結果顯示，全體會員 103 年承作契約額為 2,935 億元，比 102 年的 2,551 億元增加 384 億元，成長 15%。這是台北市租賃商業同業公會成立以來的最佳紀錄。

自海峽兩岸經濟合作架構協議（ECFA）簽署後，兩岸交流更加頻繁，經濟部與金融監督管理委員會也先後開放赴大陸投資設立融資租賃公司等業務。為爭取大陸市場，銀行與金控公司追隨傳統租賃業者腳步，紛紛至大陸設立融資租賃公司，截至 103 年底台資租賃公司總數已達 31 家，營業據點也由長三角、珠三角地區逐步擴散至中西部地區。

大陸自 2004 年開放外資設立獨資融資租賃公司、批准內資融資租賃公司試點及修訂金融租賃公司管理辦法後，大陸融資租賃業重新恢復活力，蓬勃發展。截至 2014 年 12 月底，大陸各類租賃公司（含金融租賃、內資租賃及外資租賃）企業總數約為 2,202 家，較 2013 年底的 1,026 家增加 1,176 家，增幅 115%。行業註冊資金，約合 6,611 億元人民幣，較 2013 年底的 3,060 億元增長 3,551 億元，成長 116%。融資租賃合同餘額約 3.2 萬億元人民幣，比 2013 年底的 2.1 萬億元增加約 1.1 萬億元，增長 52%。預計將在 2015 年內超越美國，成為世界第一的租賃大國。

壹、目前國內融資性租賃公司營業項目

租賃業的主要營業項目，包括租賃業務（含資本性及營業性）、分期付款業務、應收帳款業務及資金直接貸放等，國內主要的大型租賃公司均同時經營多種業務，部分中小型租賃公司則專營車輛租賃業務，業者大多業務與資金融通項目有關。以下就租賃業的主要業務內容分別說明之。

一、資本性租賃

資本性租賃亦稱為融資性租賃，係指企業需要某機器設備時，與租賃公司簽訂租賃契約，約定由租賃公司購買，再由企業（承租人）向租賃公司（出租人）租下所需機器設備，並按期繳付租金。而租賃公司則透過租金，回收墊付的資金及利息。一般情況下，出租人移轉租賃物主要的風險與報酬予承租人，承租人在租約結束後，可以優惠價格或條件優先承購或續租租賃物。

二、營業性租賃

凡是不屬於資本性租賃的，均屬於營業性租賃，常見的如事務機器、汽車長期租賃。承租人僅單純的支付租金取得使用權，租約期滿時，承租人並無優先承購或續租租賃物之權利。

三、分期付款業務

此業務是由租賃公司或分期付款公司提供資金，為廠商購買所需之機器或物品，廠商則依自身的還款能力，選擇適當期間攤還本息。分期付款業務因而成為多數中小企業快速擴張的融資工具。無論國內採購或進口，舉凡車輛及運輸設備、生產設備、商業及事務機器、醫療設備、零組件、半成品及原物料等

物品，均可承作。

四、應收帳款業務

係指企業將銷售貨物或勞務所產生的國內外應收帳款，轉讓予應收帳款管理公司，應收帳款管理公司依企業需要進行代收、記帳、保證、墊款等服務。

惟經濟部自民國 96 年起已不再開放應收帳款買賣業務。

五、資金直接貸放業務

依公司法第 15 條第 2 款規定，公司間有融通資金必要時，貸與企業得在淨值的 40% 內進行資金融通。廠商如遇有短期資金融通需求，得向租賃公司申請資金融通服務。

貳、經營現況

一、業者現況

截至 2015 年 2 月底止，台北市租賃商業同業公會（以下簡稱租賃公會）會員共 30 家，依其股東或經營者之結構，可分為 4 大體系。

（一）金融機構轉投資體系

包括一銀租賃、永豐金租賃、華開租賃、台灣工銀租賃、台中銀租賃、華南租賃、國票金控、陽信租賃、大眾租賃、中國信託資產管理、台灣企銀租賃、元大租賃、板信租賃等 13 家。

（二）企業集團投資體系

包括中租迪和、中泰租賃、日盛租賃、遠銀租賃、萬泰租賃、遠信資融、合迪等 7 家。

（三）車商投資體系

包括台灣賓士資融、和潤、裕融、中華資融、和新小客車、台灣賓士資融小客車等 6 家。

（四）外商投資體系

包括台灣歐力士（ORIX）、統一東京（統一集團與日本東京租賃合資）、台灣菱聯、台灣國際商業（IBM）等 4 家。

二、業者資本結構

租賃公會會員規模

實收資本額	家數
50 億元以上	3
10 億~未達 50 億	11
5 億~未達 10 億	5
未達 5 億	11

資料來源：租賃公會

資料日期：2015/2

三、業務發展現況

103 年租賃公會全體會員租賃及分期業務契約額為 2,935 億元，較 102 年 2,551 億元成長 384 億元，增幅 15%。其中租賃業務 545 億元，較 102 年 385 億元成長 160 億元，增幅 42%；分期業務 2,390 億元，較 102 年 2,167 億元成長 223 億元，增幅 10%。對於資本額在 1 億元以下的中小企業，共計承作 2,551 億元，占總契約額比重 87%，較 102 年 2,278 億元成長 273 億元，占總契約額比重 89%略減 2%。顯見中小企業一向是租賃業的主力客群，而租賃業也是中小企業的重要資金來源。

參、租賃業面臨的問題

一、新型產品推展受限

租賃業者以租賃、分期付款、應收帳款收買等為主力業務，往來對象幾乎也以法人為限。在法令的規範下，新型業務推展牛步，遲遲無法如國外同業有多元化的發展。雖然公司法第 15 條已修訂，但與業者期待通過的「融資公司法」仍有不小的距離。

二、客戶信用資料取得不易

租賃業屬金融週邊業務，業者多年來服務中小企業不餘遺力，提供中小企業營運成長所需資金，對台灣經濟貢獻不小。惟中小企業信用風險較高，信用評估不易，業者亟需信用資料取得管道。目前雖然已可透過租賃公會向金融聯合徵信中心查詢客戶信用資料，但仍期盼主管機關協助租賃業者可成為金融聯合徵信中心會員。

三、缺乏兩岸租賃行業溝通平台

自海峽兩岸經濟合作架構協議（ECFA）簽署後，為扶持台商持續發展並著眼大陸龐大的租賃商機，業者紛赴大陸投資租賃公司，目前台資租賃公司家數已超過 30 家，業務規模快速發展中。雖然大陸租賃行業在法律、財稅、會計及監管等各方面日趨完善，但面臨租賃物範圍不夠寬鬆、客戶信用資料取得不易、備抵呆帳不得稅前扣除、財政優惠政策未獲落實、台籍員工稅費等諸多問題，缺乏兩岸租賃行業的正式溝通平台，可以及時溝通、協助並有效解決台資租賃公司面臨的問題。

肆、國內金控及企業赴大陸投資租賃公司概况

編號	集團	大陸租賃公司名稱	台灣母公司	成立日期	資本幣別	註冊資本 (千元)	地點
1	中租控股	仲利國際租賃有限公司	中租控股公司	2005/4/12	美元	310,000	上海
2	和泰汽車	和運國際租賃有限公司	和潤企業公司、和運租車公司	2007/1/29	美元	30,000	上海
3	裕隆汽車	格上租賃有限公司	格上汽車租賃公司	2007/1/29	美元	10,000	蘇州
4	上銀科技	蘇州邑富融資租賃有限公司	上銀科技公司	2008/6/27	美元	36,040	蘇州
5	裕隆汽車	格上汽車租賃(上海)有限公司	格上汽車租賃公司	2009/7/9	美元	10,000	上海
6	裕隆汽車	裕融租賃有限公司	裕融企業公司	2010/6/30	美元	30,000	蘇州
7	中租控股	仲津國際租賃有限公司	中租控股公司	2011/1/27	美元	40,000	天津
8	臺灣工銀	台駿國際租賃有限公司	臺灣工銀租賃公司	2011/3/15	美元	30,000	蘇州
9	第一金控	一銀國際租賃有限公司	一銀租賃公司	2011/3/16	美元	30,000	蘇州
10		擎天融資租賃(天津)有限公司		2011/6/20	人民幣	80,000	天津
11	中泰租賃	中泰融資租賃(蘇州)有限公司	中泰租賃公司	2011/6/28	人民幣	170,000	蘇州
12	永豐金控	永豐金國際租賃有限公司	永豐金租賃公司	2011/7/11	人民幣	191,882	南京

編號	集團	大陸租賃公司名稱	台灣母公司	成立日期	資本幣別	註冊資本 (千元)	地點
13	台新金控	台新融資租賃(中國)有限公司	台新創業投資公司	2011/7/12	美元	30,000	南京
14	新光金控	新光租賃(蘇州)有限公司	新光金國際創業投資公司	2011/9/15	美元	30,000	蘇州
15	第一金控	第一金租賃(成都)有限公司	第一金融資產管理公司	2011/12/16	美元	30,000	成都
16	台新金控	台新融資租賃(天津)有限公司	台新創業投資公司	2012/3/1	美元	30,000	天津
17	開發金控	中華開發國際租賃有限公司	中華開發管理顧問公司	2012/3/27	美元	30,000	昆山
18	國票金控	國旺國際融資租賃有限公司	國票創業投資公司	2012/5/23	美元	30,000	南京
19	上海商銀	上銀融資租賃(中國)有限責任公司	上銀資產管理公司	2012/6/4	美元	30,000	上海
20	中信金控	仲信國際租賃有限公司	中國信託資產管理公司	2012/7/3	人民幣	310,000	上海
21	華南金控	華南國際租賃有限公司	華南國際租賃公司	2012/10/25	美元	29,700	深圳
22	台中商銀	台中銀國際融資租賃有限公司	台中銀租賃事業公司	2012/11/12	美元	30,000	蘇州
23	臺灣工銀	台駿津國際租賃有限公司	臺灣工銀租賃公司、臺灣工銀柒創業投資公司	2013/3/28	美元	30,000	天津

編號	集團	大陸租賃公司名稱	台灣母公司	成立日期	資本幣別	註冊資本 (千元)	地點
24	合庫金控	合庫金國際租賃有限公司	合作金庫資產管理公司	2013/5/17	美元	30,000	蘇州
25	銀信銀行	陽信融資租賃(中國)有限公司	陽信國際租賃公司	2013/5/20	美元	30,000	上海
26	日盛企業	日盛租賃(蘇州)有限公司	日盛國際租賃公司	2013/9/26	美元	29,500	蘇州
27	益航	友成融資租賃有限公司	益航公司	2013/10/17	人民幣	170,000	上海
28	台新金控	台新融資租賃(天津)有限公司	台新創業投資公司	2012/3/1	美元	30,000	天津
29	裕隆汽車	裕國融資租賃有限公司	裕融企業公司	2014/3/6	美元	10,000	杭州
30	第一金控	一銀租賃(廈門)有限公司	一銀租賃公司	2014/3/28	美元	30,000	廈門
31	台灣企銀	台企銀國際融資租賃有限公司	臺灣企銀國際租賃公司	2014/4/29	人民幣	170,000	上海

說明：按成立日期先後排列。

資料日期：2015/3